



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/0821-3/2025

Ügyintéző: Kovárczi Enikő

Telefon: (+36 52) 511-029

Tárgy: örökségvédelmi vélemény
Mikepércs község településrendezési
eszközeinek módosításához

Timár Zoltán polgármester úrnak

Mikepércs Községi Önkormányzat

Mikepércs

Kossuth u. 1.

4271

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményező szervként, kulturális örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosítással összefüggésben kialakított véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – az alábbiak szerint adja meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Mikepércs Község településrendezési eszközeinek módosítása során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett közhiteles adatbázis alapján Mikepércs Község területén 40 régészeti lelőhely ismert, melyek közül kettő Sáránd, három pedig Debrecen határába is átnyúlik.

A régészeti érintettséget és a lelőhelyek poligonját a véleményezési dokumentáció helyesen tartalmazza (17-18. oldalon, 26-27. oldalon, 36- 37. oldalon). A településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan Örökségvédelmi hatástanulmány készült, melynek régészeti szakterületi része a „MIKEPÉRC 071/20 HRSZ.-Ú TERÜLET” ÉRDEKÉBEN c. dokumentumot Szilágyi Krisztián Antal, régészeti szakértő készítette 2023-ban. Az elkészült hatástanulmány előírásait be kell tartani.

A benyújtott dokumentációk alapján megállapításra került, hogy a módosítással érintett területek nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek, azonban régészeti érdekű területen helyezkednek el.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Az I. tervezési terület 1. módosítási pontja az 55125 azonosító számú lelőhely puffer zónájában található, továbbá a III. tervezési területen belül esik a 100231 azonosító számú lelőhely is.

A Kötv. 7. § 29. pontja alapján régészeti érdekű terület valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

Amennyiben Mikepércs jelen módosításaival érintett területen a tervezett beruházás **a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Az Övr. 40. § (7) bekezdés értelmében az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3. Koordinációs Igazgatóság, Régészeti Projektiroda: regesztiprojektiroda@hnm.hu) készíti el.

A központi nyilvántartás alapján Mikepércs Község területén a nemzeti emlékek minősülő műemlék 1859 törzsszámú Református templom épülete és műemléki környezete található.

Mikepércs Község településrendezési eszközének módosítása a műemléki védelem alatt álló épületeket és ingatlanokat érdemben és hátrányosan nem érinti, örökségvédelmi érdeket nem sért.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy Mikepércs Község az elfogadott településrendezési eszközeit elektronikus úton szíveskedjen megküldeni részére.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – E-TÉR felületen
2. Irattár